

PROGRAMMA SVOLTO NELLA CLASSE 4 CAT design  
ANNO SCOLASTICO 2021 - 2022

DISCIPLINA : Estimo

LIBRO DI TESTO: Estimo : per tecnici delle costruzioni ambiente e territorio ( Franchi e Ragagnin- ed. Bulgarini Firenze )

DOCENTI : S. Lupo e M. Cautillo

**PRINCIPI DI ECONOMIA**

SCIENZA ECONOMICA:

- Scopi e campi d'indagine
- Microeconomia e macroeconomia

BISOGNI E BENI ECONOMICI:

- Natura , origine ed evoluzione dei bisogni
- Classificazione dei bisogni
- Beni economici e loro classificazione

UTILITA' DEI BENI E COMPORTAMENTO DEL CONSUMATORE:

- Concetto di utilità
- Legge dell'utilità decrescente , utilità totale e marginale
- Consumo in rapporto all'utilità dei beni e teoria economica del consumatore
- Consumo e risparmio

LA PRODUZIONE :

- Concetto di produzione
- Unità produttive: le aziende e le imprese
- Settori dell'attività produttiva
- I fattori della produzione e loro remunerazione
- La natura e il capitale fondiario
- Il lavoro
- Il capitale di esercizio
- L'organizzazione
- Caratteristiche dei fattori produttivi
- Reddito dell'impresa e sua ripartizione

LE LEGGI DELLA PRODUZIONE:

- Legge delle proporzioni definite
- Legge della produttività decrescente
- Legge del minimo
- Il flusso circolare della ricchezza tra produzione e consumo

COSTO DI PRODUZIONE E SCELTE IMPRENDITORIALI:

- Periodi economici
- Azione dell'imprenditore nei diversi periodi
- Ciclo produttivo e ciclo finanziario
- Costo di produzione
- Costi fissi e costi variabili
- Costo unitario marginale e costo unitario medio
- Combinazione ottimale dei fattori produttivi

REDDITO AZIENDALE E SUA DISTRIBUZIONE:

- Reddito netto dell'imprenditore concreto
- Reddito netto dell'imprenditore capitalista
- Reddito netto dell'imprenditore capitalista e proprietario
- Reddito netto dell'imprenditore capitalista, proprietario e lavoratore
- Prodotto netto aziendale

#### IL MERCATO:

- Generalità
- Le funzioni del mercato
- Domanda e offerta
- Variabili del mercato
- Il prezzo di equilibrio
- Regimi di mercato: libera concorrenza perfetta, monopolio, oligopolio, monopolio, monopolio bilaterale
- Formazione del prezzo nei vari regimi di mercato
- L'equilibrio delle aziende nel brevissimo, breve e lungo periodo

#### LA MONETA E IL SUO POTERE D'ACQUISTO:

- Nozione di moneta
- Funzioni della moneta
- Tipi di moneta
- Moneta alternativa: criptovalute
- Potere di acquisto della moneta
- Inflazione e sue cause
- Effetti dell'inflazione
- Controllo del potere di acquisto della moneta

#### IL CREDITO:

- Generalità
- Credito a breve , medio e lungo termine
- Garanzie del credito
- Cambiali - assegni - obbligazioni - azioni - pegno - ipoteca

#### LE BANCHE E LE BORSE:

- Funzioni delle banche
- Operazioni bancarie
- Banca d'Italia e Banca Centrale Europea
- Borse valori e borse merci

#### IL SISTEMA FISCALE ITALIANO:

- Generalità sulle imposte
- Classificazione delle imposte
- Imposte dirette ( IRPEF , IRES, IRAP, IMU, TASI, TARI, IUC)
- Dichiarazione dei redditi
- Imposte indirette (IVA, ACCISE, IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTA IPOTECARIA, IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI)

#### ECONOMIA NAZIONALE: (cenni)

- Scambi internazionali
- Bilance dei conti con l'estero
- Reddito nazionale
- Crescita e sviluppo economico

#### **MATEMATICA FINANZIARIA**

##### IL CAPITALE E L' INTERESSE:

- Nozione finanziaria di capitale e interesse
- Il saggio di interesse
- Regimi di interesse

##### CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE:

- Calcolo del montante e del capitale
- Operazioni di anticipazione e posticipazione di valori nel tempo
- Sommatorie e calcolo dei redditi annui
- Sommatorie dei valore regolarmente rateizzati

#### CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO:

- Calcolo del montante e del capitale
- Operazioni di anticipazione e posticipazione di valori nel tempo
- Sommatorie di valori per tempi qualsiasi
- Utilizzo delle tavole periodiche

#### REINTEGRAZIONE E AMMORTAMENTO DI CAPITALI:

- Reintegrazione di capitali
- Ammortamento di capitali
- Piano di ammortamento
- Calcolo del debito estinto e del debito residuo

#### CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO CONVERTIBILE:

- Definizione e meccanismo d'azione dell'interesse composto convertibile
- Regole di calcolo ed applicazione

#### VALORI PERIODICI:

- Peculiarità dei valori periodici
- Accumulazione finale, iniziale e intermedia di annualità
- Sommatorie di valori comprendenti annualità
- Accumulazione finale e iniziale di poliennalità
- Sommatorie di valori comprendenti poliennalità

#### EDUCAZIONE CIVICA

Green economy e il bonus 110% per la riqualificazione energetica immobiliare.

Empoli, il 23/05/2022

I docenti: Lupo Sara

Sara Lupo

Cautillo Michele

Michele Cautillo

Gli studenti :

CHRISTIAN ROSSI

Christian Rossi

LEONARDO CERULLO

Leonardo Cerullo

