

# **ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI STATALE**

## **“BRUNELLESCHI”**

Via Giovanni da Empoli n.25  
Empoli

### **PROGRAMMA DI ESTIMO**

CLASSE V Cat SERALE GEOMETRI

ANNO SCOLASTICO 2018/2019

PROF. SSA ILARIA MANCINI

PROF. STEFANO BELLAGAMBA (ITP)

### **ESTIMO GENERALE**

- Oggetto dell'estimo
- Caratteri del giudizio di stima
- Aspetti economici: valore di mercato, valore di costo, valore di capitalizzazione, valore complementare, valore di trasformazione e valore di surrogazione
- Teoria dell'ordinarietà
- Fasi di stima
- Stima sintetica e analitica

### **ESTIMO CIVILE**

- Stima dei fabbricati civili: caratteristiche intrinseche – caratteristiche estrinseche – situazione giuridica – valore di mercato – valore di costo – valore di capitalizzazione – valore di trasformazione – valore complementare
- Stima dei fabbricati industriali
- Stima dei fabbricati rurali
- Stima delle aree edificabili: - caratteristiche intrinseche - caratteristiche estrinseche – situazione giuridica – valore di mercato – valore di trasformazione – valore dei terreni inferiori al lotto minimo
- Il condominio negli edifici: determinazione tabelle millesimali di proprietà – determinazione tabelle millesimi in funzione dell'uso (ascensore)

### **ESTIMO LEGALE**

- Stima dei danni da incendio
- Stima dell'indennità di espropriazione per cause di pubblica utilità
- Stima dei diritti reali: - stima del diritto di usufrutto – stima della nuda proprietà - Stima delle servitù prediali: - acquedotto coattivo – scarico coattivo – passaggio coattivo

- Divisioni patrimoniali: - successione testamentaria e successione legittima e necessaria – riunione fittizia e collazione – stima dell'asse ereditario – quote di diritto e quote di fatto – conguagli quote
- Diritto di sopraelevazione

## **ESTIMO CATASTALE**

- Cenni sulla formazione e conservazione del catasto terreni e del catasto urbano

Gli alunni

*Sincero Deliguello*  
*Dati*

Prof.ssa Ilaria Mancini

Prof. Stefano Bellagamba

*Ilaria Mancini*  
*Stefano Bellagamba*

Empoli, 15 maggio 2019